



Borghetto del Sole
Camisano Vicentino

Trifamiliare Tipo









i colori di base,

come il beige ed il bianco,

trasmettono

una nota di ottimismo.



Camisano
Vicentino,
il paese
degli acquisti...

La Posizione

Le ville si trovano all'interno di una piccola lottizzazione o borghetto facente parte di un quartiere elegante, tranquillo e riservato.

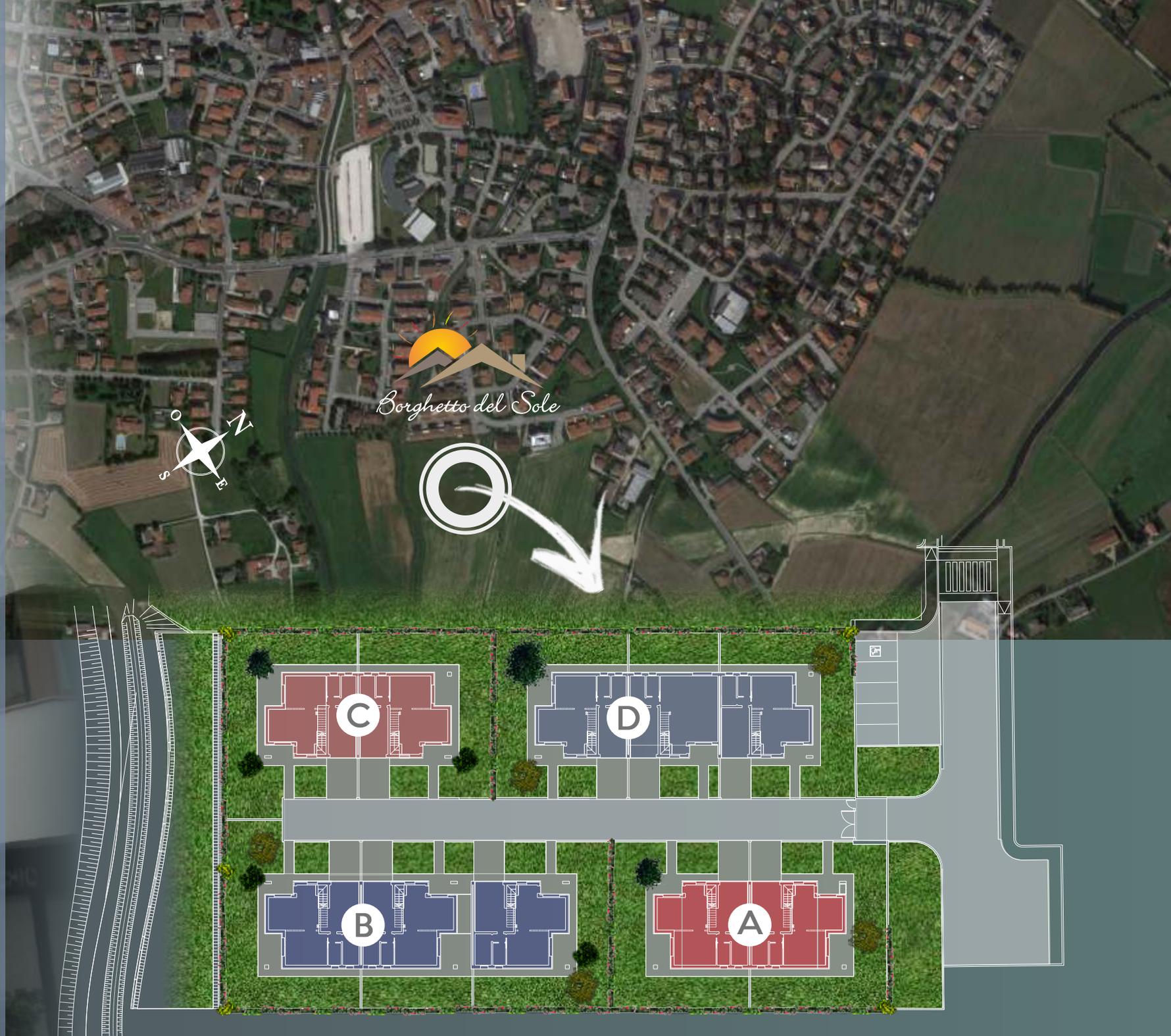
Alle ville si accede per mezzo di una strada privata di proprietà, che a richiesta dei proprietari, può essere chiusa ai terzi per mezzo di una sbarra o meglio ancora di un cancello anche motorizzato, così da attribuire al borghetto una ulteriore caratteristica di sicurezza per la proprietà e per i bambini. Tutte le ville godono di una privilegiata esposizione solare a sud est.

Il borghetto dista appena 450 metri dal centro del paese di Camisano, ovvero 5 minuti a piedi.

Pur essendo in centro di Camisano, si può dire che il borghetto sorge in piena campagna, con un **invidiabile panorama** su di essa posta a sud.

Tranquillità garantita.

Infatti non vi è nessuna strada di scorrimento nei pressi del borghetto se non la strada che vi porta ad esso.



Trifamiliare 01



PIANO TERRA

- 1 cucina
- 2 soggiorno
- 3 garage
- 4 disimpegno
- 5 bagno
- 6 lavanderia



PIANO PRIMO

- 1 camera
- 2 camera
- 3 camera
- 4 bagno
- 5 bagno
- 6 disimpegno
- 7 cabina armadio





Trifamiliare 02



PIANO TERRA

- 1 cucina
- 2 soggiorno
- 3 garage
- 4 disimpegno
- 5 bagno
- 6 lavanderia



PIANO PRIMO

- 1 camera
- 2 camera
- 3 camera
- 4 bagno
- 5 bagno
- 6 disimpegno
- 7 cabina armadio





Trifamiliare 03



PIANO TERRA

- 1 cucina
- 2 soggiorno
- 3 garage
- 4 disimpegno
- 5 bagno
- 6 lavanderia



PIANO PRIMO

- 1 camera
- 2 camera
- 3 camera
- 4 bagno
- 5 bagno
- 6 disimpegno
- 7 cabina armadio







Gli Spazi Interni

Ville molto spaziose,
inusuali nell'attuale panorama immobiliare.



Piano terra:

Il garage è singolo ma spazioso con la possibilità di usufruire dello spazio sotto la scala della zona giorno come ripostiglio. La zona giorno che supera i 50 mq. calpestabili si divide in una cucina di circa 20 mq, e un ampio soggiorno di circa 30 mq.

La cucina si affaccia su un ampio portico coperto, ancor maggiormente fruibile con una pompeiana in aderenza. Si trovano nella zona giorno anche un bagno e una ampia lavanderia.

Primo piano:

Camera matrimoniale con bagno privato, due camere doppie e un altro bagno.

I bagni sono tutti finestrati e ogni camera gode di un proprio terrazzo.

Le disposizioni delle stanze saranno studiate con i clienti nel massimo possibile.

Esempio: camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio.

Tutte le **VILLE** godranno di avanzate caratteristiche costruttive :

PROTEZIONE ANTISISMICA

La tua vita e il tuo investimento saranno protetti con uno dei migliori sistemi antisismici: il **sistema di costruzione a blocchi di legno cemento ISOTEX**

PROTEZIONE TERMICA

Con il sistema di costruzione *ISOTEX* e assicurato un ottimale isolamento termico che consente un significativo risparmio economico sui costi di riscaldamento e raffrescamento.

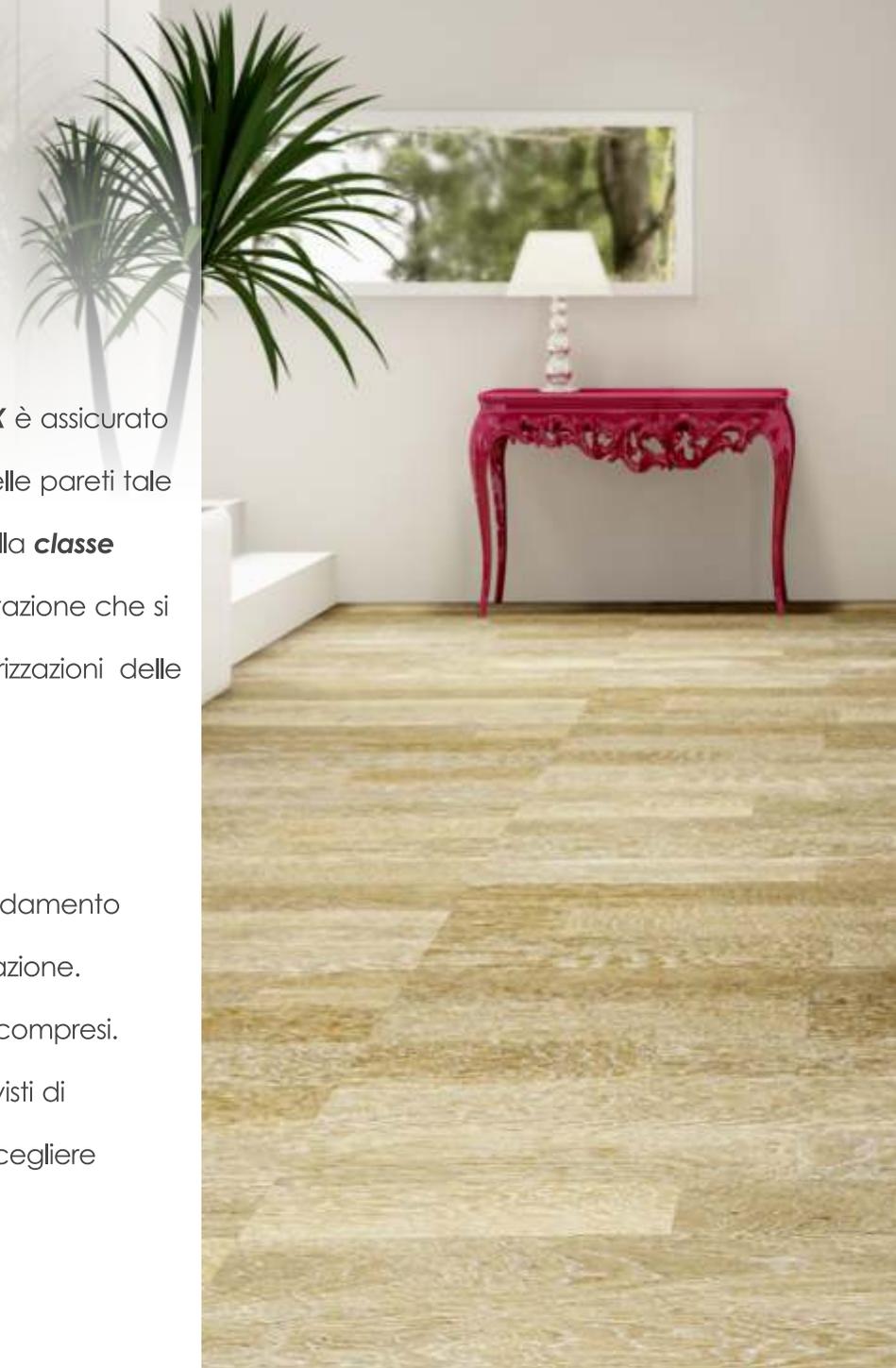
E' previsto in sede di certificazione l'ottenimento della **classe energetica A o superiore.**

PROTEZIONE ACUSTICA

Con il **sistema di costruzione ISOTEX** è assicurato un ottimale isolamento acustico delle pareti tale da consentire il conseguimento della **classe acustica "1"** che è la migliore prestazione che si può raggiungere in tema di insonorizzazioni delle pareti.

LE FINITURE

Tutte le ville saranno dotate di riscaldamento a pavimento e caldaia a condensazione. Fotovoltaico e solare termico sono compresi. Tutti gli elementi di finitura sono previsti di primaria qualità. I clienti potranno scegliere tutti gli elementi di finitura partendo da un capitolato tecnico.









**l'interno
RAGGIUNGE
UN EQUILIBRIO
perfetto**

tra mobili particolari, luci soffuse,
oggetti curiosi e design contemporaneo...



INIZIATIVA IMMOBILIARE :

COSTRUZIONI GENERALI BAU' S.A.S.

VIA MAROSTICANA 9
36050 POIANELLA DI BRESSANVIDO
VICENZA

IMPRESA COSTRUTTRICE :



Via XXV Aprile, 24,
36050 Poianella - VI
Tel. 0444/660604
mobile 348 2621355
web: www.bausrl.it
mail: info@bausrl.it